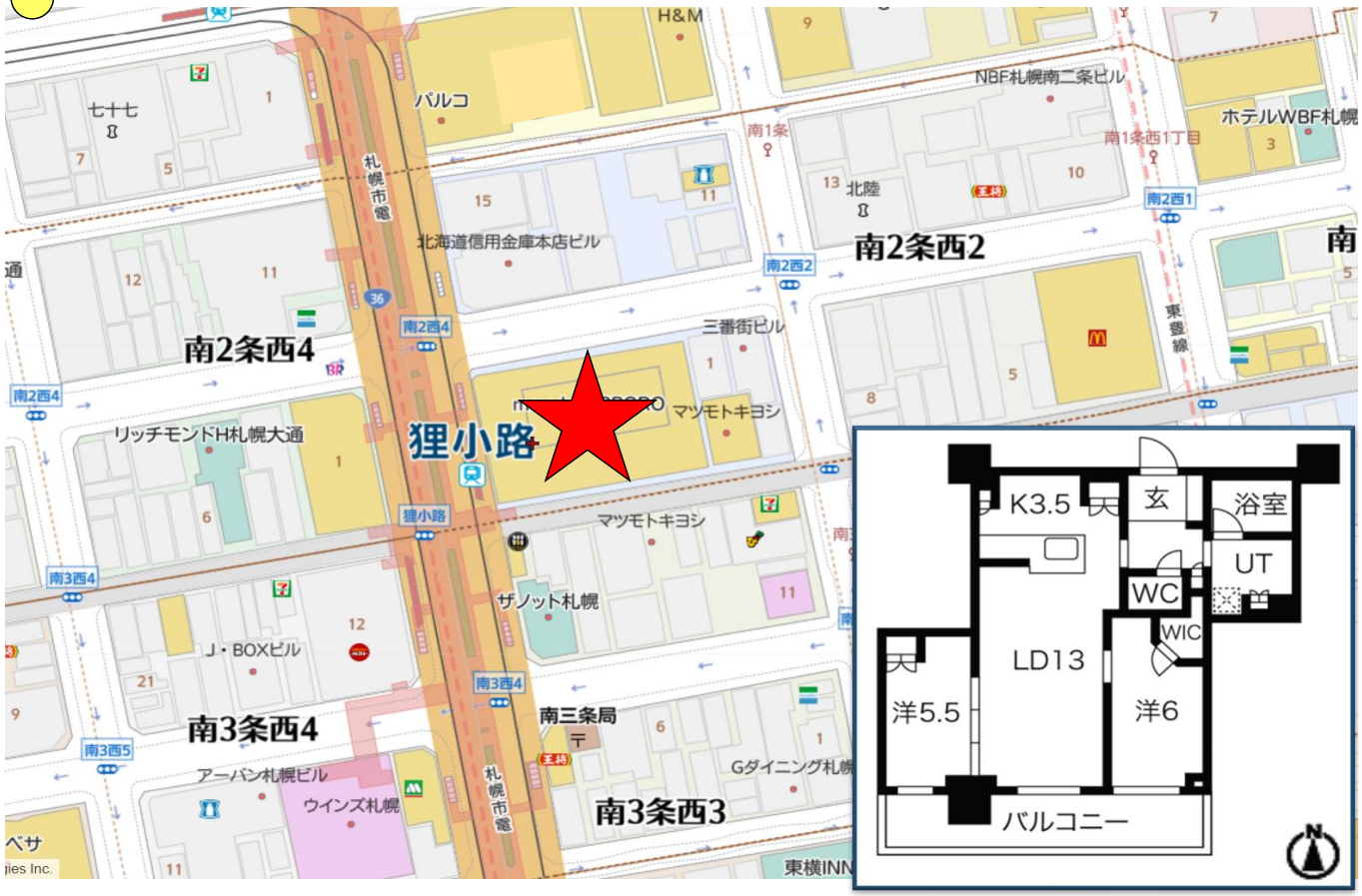
■２０２３年３月完成のコンシェルジュ付の高級マンションです！（１階～7階はモユク札幌です）■１５階で南向き！眺望・日当たりとても良好です！■ペット飼育可能です！※別途管理規約あり（体長40cm、10kg未満、１世帯2匹まで）■室内グレードアップの工事を実施済み（別途写真がありますので、お送りします）■諸条件相談可能ですので、何なりとご相談ください



物件種目	区分所有マンション
建物名	ライオンズタワー札幌
最寄駅	地下鉄・東西線「大通」徒歩3分
間取りタイプ	2LDK
価格	１４８,０００,０００ 円

物件所在地	札幌市中央区南2条西3丁目20			
交通	地下鉄・東西 線	大通 駅	3 分	
	市電「狸小路」停 徒歩１分			
建物	構造・規模	SRC 造	28 階建	15 階部分
	専有面積（使用部分面積）	65.4 ㎡	バルコニー面積	12.6 ㎡
	間取内訳	左記間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	2023年3月	総戸数	133戸	
管理形態	常駐	施工会社	佐藤・岩田地崎・岩倉共同	
管理費	30,800 円／月	修繕積立金	14,460 円／月	
現況	居住中	引渡日	相談	
駐車場	空き無し			
本体設備	オートロック、エレベーター、集合郵便受け、都市ガス			
各戸設備	システムキッチン、シャンドレ（図面参照）			
備考	■契約不適合免責 ■24時間ゴミ出し可能 ■ポールタウン直結			

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣（2）第９１７９号
二幸産業株式会社
エステート事業部
（ 9：00-17：30　土日祝定休 ）

〒060-0061
札幌市中央区南１条西18丁目1-2
Tel　０１１-６３３-６８７７
Fax　０１１-６３３-６８７８

【お問合せ先】
担当：増子までお願いします
masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手　数　料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2024/3/6

※諸条件ご相談下さい