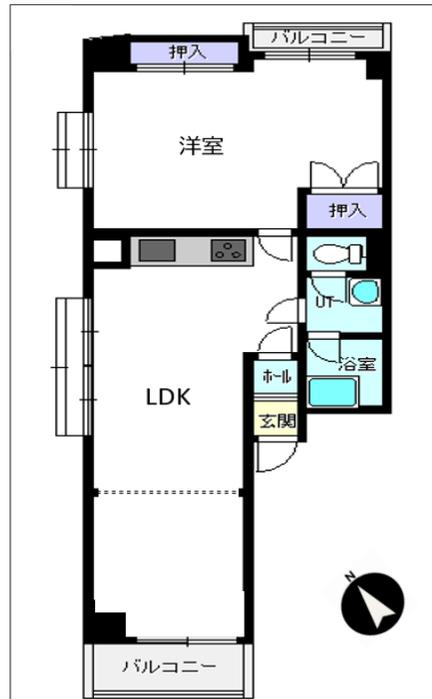


- 3DK→2LDKに間取り変更で広々、室内はリフォーム済みにて美室
- 2面バルコニーで採光良好、リビング面バルコニーは南西向き
- 地下鉄駅徒歩2分の好立地、周辺施設(コンビニ・スーパー・銀行・公園等)充実



■リフォーム履歴 (2021年施工)

- ・システムキッチン交換、パネル貼 ・レンジフード交換
- ・ガス給湯器交換 ・トイレ交換、温水洗浄便座新設
- ・洗面化粧台、防水パン交換 ・浴室ユニット交換
- ・モニターホン設置 ・内装工事一式 (建具除く)



物件種目	区分所有マンション
建物名	グリーンヴィラ円山
最寄駅	東西線「西28丁目」駅
間取りタイプ	3DK → 2LDK
価格	8,700,000 円

物件所在地	札幌市中央区北6条西26丁目1-18 (住居表示)		
交通	地下鉄 東西線 西28丁目駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建 4階部分
	専有面積	56.98㎡	バルコニー面積 5.70㎡
間取内訳	左記参照 (上記面積は㎡) (ネット表記)		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	1979年10月	総戸数	20戸
管理形態	全委託	施工会社	新太平洋建設(株)
管理費	8,550 円/月	修繕積立金	10,250 円/月
町内会費	400 円/2か月	駐車場	付属駐車場なし
引渡日	即	現況	空室
本体設備	集合郵便受け、バルコニー、都市ガス		
各戸設備	ガス給湯器、灯油FF暖房、温水洗浄便座、浴室		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■売主契約不適合免責 (現状渡し) ■2024年度固定資産税等 56,000円 ■灯油料金は11~6月に検針にて請求 ※エレベーターなし ※管理員室なし		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣(2)第9179号
ニ幸産業株式会社
 イースタート事業部 1課
 営業時間 平日9:00~17:30(土日祝 定休)

〒060-0061
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2
 Tel 011-633-6877
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】
 担当:藤原までお願いします
 fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2025/9/19

※室内写真あります ※竣工時図面あります(3DK)